

# **OSAKEKAUPPAKIRJA**

**KOSKIEN KAINUUNMEREN TYÖTERVEYS OY:N  
OSAKEKANTAA**

8. 12.2022

## Sisällysluettelo

<b>1</b>	<b>OSAPUOLET</b> .....	4
1.1	Myyjät .....	4
1.2	Ostaja .....	4
<b>2</b>	<b>MÄÄRITELMÄT</b> .....	5
<b>3</b>	<b>TAUSTA JA TARKOITUS</b> .....	6
<b>4</b>	<b>KAUPAN KOHDE</b> .....	6
<b>5</b>	<b>KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN</b> .....	6
5.1	Kauppahinta ja sen jakaantuminen .....	6
5.2	Kauppahinnan maksaminen .....	7
<b>6</b>	<b>KAUPAN TOTEUTTAMINEN</b> .....	7
6.1	Kauppan voimaantulon edellytykset .....	7
6.2	Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen .....	7
<b>7</b>	<b>MYYJIEN VAKUUTUKSET</b> .....	8
7.1	Ostajalle annetut tiedot .....	8
7.2	Yhtiöjärjestys ja kaupparekisteriote .....	8
7.3	Osakkeet .....	8
7.4	Tilinpäätös ja kirjanpito .....	8
7.5	Liiketoiminta Välitilinpäätöspäivän jälkeen .....	9
7.6	Varat ja omaisuus .....	9
7.7	Verot ja niitä koskevat ilmoitukset .....	10
7.8	Luvat ja lakien noudattaminen .....	10
7.9	Liiketoiminnan sopimukset .....	11
7.10	Vuokrasopimukset .....	11
7.11	Immateriaalioikeudet .....	11
7.12	Henkilöstö .....	11
7.13	Ympäristöasiat ja toimitilat .....	13
7.15	Lähipiiriasiat .....	13
7.16	Vakuutukset .....	13
7.17	Oikeudenkäynnit ja reklamaatiot .....	13
<b>8</b>	<b>MYYJIEN KORVAUSVELVOLLISUUS</b> .....	13
8.1	Korvausvelvollisuuden yleiset periaatteet .....	13
8.2	Myyjien korvausvelvollisuuden erityiset rajoitukset .....	14

8.3	Poikkeus vastuunrajoitukseen .....	15
9	OSTAJAN SUORITTAMA DUE DILIGENCE TARKASTUS JA VAKUUTUKSET .....	15
9.1	Due Diligence -tarkastus .....	15
9.2	Ostajan vakuutukset .....	16
10	KILPAILU- JA REKRYTOINTIKIELTO .....	16
10.1	Kilpailukiello .....	16
10.2	Rekrytointi- ja houkuttelukiello .....	16
10.3	Sopimussakko .....	16
11	SALASSAPITO JA TIEDOTTAMINEN .....	16
12	HALLITUKSEN JÄSENTEN JA TOIMITUSJOHTAJAN EROILMOITUKSET .....	17
15	MUUTOKSET .....	17
16	TIEDONANNOT .....	17
17	KULUT .....	18
18	KAUPPAKIRJAN OSITTAINEN PÄTEMÄTTÖMYYS TAI MITÄTTÖMYYS .....	18
19	SOVELLETTAVA LAKI JA RIIDANRATKAISU .....	18
18	SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET .....	18

## LIITTEET

Liite 4	Yhtiön omistusrakenne ja Myyjien pankkitilinumero
Liite 5.1	Laskelma Kauppahinnasta
Liite 6.2	Osakkeiden siirtokirja
Liite 7.2	Yhtiön yhtiöjärjestys ja kaupparekisteriote
Liite 7.8	Luettelo Yhtiön voimassa olevista merkittävistä sopimuksista
Liite 7.9	Yhtiön vuokrasopimukset
Liite 7.11	Henkilöstö ja heidän työ- ja palvelusuhteiden keskeiset ehdot
Liite 7.13	Luettelo Yhtiön vakuutuksista
Liite 9.1	Due Diligence -materiaali (sis. Q&A)
Liite 12	Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan eroilmoitukset

Tämän osakekauppakirjan liitteineen ("Kauppakirja") ovat 8.12.2022 allekirjoittaneet:

## **1 OSAPUOLET**

### **1.1 Myyjät**

- (a) Hyrynsalmen kunta (0185075-2)  
PL 5, 89401 Hyrynsalmi
- (b) Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä (y-tunnus 2496986-0)  
PL 400, 87070 Kainuu
- (c) Kajaanin kaupunki (0214958-9)  
Kaupungintalo, 87100 Kajaani
- (d) Kuhmon kaupunki (0186204-0)  
Kainuuntie 82, 88900 Kuhmo
- (e) Paltamon kunta (0188808-0)  
Vaarankyläntie 7, 88300 Paltamo
- (f) Ristijärven kunta (0189576-6)  
Aholantie 19, 88400 Ristijärvi
- (g) Sotkamon kunta (0189766-5)  
PL 24, 88601 Sotkamo
- (h) Suomussalmen kunta (0189925-7)  
PL 40, 89601 Suomussalmi

(a) – (h) jäljempänä yhdessä "Myyjät" ja kukin erikseen "Myyjä".

### **1.2 Ostaja**

Mehiläinen Oy (y-tunnus: 1927556-5, jäljempänä "Ostaja")

Osoite: Pohjoinen Hesperiankatu 17 C, 00260 Helsinki.

Edellä kohdissa 1.1 ja 1.2 mainitut osapuolet jäljempänä yhdessä "Osapuolet" ja erikseen "Osapuoli".

## 2 MÄÄRITELMÄT

Tässä Kauppakirjassa seuraavilla termeillä on seuraavat merkitykset siten, että yksikössä käytetyllä määritelmällä on vastaava merkitys monikossa, ja päinvastoin:

<b>Due Diligence -materiaali</b>	Due Diligence -tarkastuksessa Ostajalle ja sen käyttämille asiantuntijoille annettu liitteeseen 10.1 listattu kirjallinen aineisto, kirjalliset Q&A-vastaukset, sekä muut Ostajalle kirjallisesti osana neuvotteluprosessia annetut tiedot.
<b>Due Diligence -tarkastus</b>	Ostajan yhdessä sen käyttämien asiantuntijoiden kanssa ennen tämän Kauppakirjan allekirjoittamista tekemä Yhtiötä koskeva taloudellinen, verotuksellinen ja juridinen Due Diligence -tarkastus, mukaan lukien Ostajan suorittama Due Diligence -tarkastus hankintamenettelyyn liittyvän kilpailutuksen yhteydessä sekä aiesopimuksen jälkeen suoritettu tarkentava, sensitiivisiä tietoja koskeva Due Diligence -tarkastus.
<b>Henkilöstö</b>	Liitteessä 7.11 luetellut työntekijät ja toimihenkilöt (mukaan lukien Yhtiön toimitusjohtaja).
<b>Kirjanpitoperiaatteet</b>	Tarkoittaa Suomessa yleisesti hyväksytyjä kirjanpitoperiaatteita, jotka ovat kirjanpitolain ja kirjanpitoasetuksen mukaisia, ja joita Yhtiö on jatkuvuuden periaatteen mukaisesti noudattanut.
<b>Kaupantekopäivä</b>	Tämän Kauppakirjan allekirjoituspäivä.
<b>Myyjien Tieto</b>	Tarkoittaa tietoa, joka on tai tulisi olla jonkun seuraavista henkilöistä tiedossa Kaupantekopäivänä tai sitä ennen, hänen toimiessaan huolellisesti, ottaen huomioon henkilön asema: Yhtiön toimitusjohtaja Eija Alatalo ja Yhtiön hallituksen jäsenet.
<b>Myyjien Vakuutukset</b>	Myyjien Ostajalle Kauppakirjan kohdassa 7 antamat vakuutukset.
<b>Tilinpäätös</b>	Yhtiön tilintarkastettu tilinpäätös 31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta.
<b>Verot</b>	Tulovero, arvonlisävero ja muut verot, ennakonpidätykset, veronluonteiset maksut sekä julkisoikeudelliset maksut (mukaan lukien sosiaaliturva-, eläke- ja työkyvyttömyyseläkemaksut sekä muut työnantajamaksut). Selvyyden vuoksi, ”Verot” määritelmä kattaa Yhtiölle määrättyjen verojen lisäksi myös sellaiset verot ja muut veronluonteiset maksut, jotka Yhtiöllä on velvollisuus periä tai pidättää maksamistaan suorituksista, samoin kuin myös veroille ja kaikille muille maksuille määrättävät viivästysseuraamukset sekä veronkorotukset.
<b>Osakkeet</b>	Yhtiön koko osakekanta, yhteensä 10 000 Yhtiön osaketta (osakkeet 1–10 000).

<b>Välitilinpäätös</b>	Tarkoittaa Yhtiön tilinpäätöstä per 30.9.2022.
<b>Välitilinpäätöspäivä</b>	Tarkoittaa 30.9.2022.
<b>Yhtiö</b>	Kainuunmeren Työterveys Oy, y-tunnus 2787365-3.
<b>Yritysarvo</b>	Tarkoittaa 8 110 000 euroa.

### **3 TAUSTA JA TARKOITUS**

Kainuunmeren Työterveys Oy (y-tunnus 2787365-3, jäljempänä "Yhtiö") harjoittaa työterveyspalveluliiketoimintaa seuraavissa toimipisteissä: (i) Tehdaskatu 11, 87100 Kajaani, (ii) Kiviöntie 11, 89400 Hyrynsalmi, (iii) Kirkkotie 16-20, 88900 Kuhmo, (iv) Sairaالاتie 7, 88300 Paltamo, (v) Saukontie 2-4, 88400 Ristijärvi, (vi) Keskuskatu 11, 88600 Sotkamo ja (vii) Välskärinkuja 2, 89600 Suomussalmi ("Liiketoiminta").

### **4 KAUPAN KOHDE**

Kaupan kohteena on 10 000 (kymmenentuhatta) Yhtiön osaketta (osakkeet 1–10 000), jotka edustavat koko Yhtiön koko osakekantaa ("Osakkeet").

Osakkeet jakaantuvat Myyjien ja Yhtiön kesken liitteestä 4 ilmenevällä tavalla.

Osapuolten tarkoituksena on tällä Kauppakirjalla sopia niistä ehdoista, joilla Myyjät myyvät ja siirtävät, ja Ostaja hankkii ja vastaanottaa Osakkeet ("Osakekauppa").

### **5 KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN**

#### **5.1 Kauppahinta ja sen jakaantuminen**

Kauppahinta on 9 117 000 euroa vähennettynä mahdollisella Varojenjaon määrällä ("Kauppahinta"). Laskelma Kauppahinnasta on tämän Kauppakirjan liitteenä 5.1.

Kauppahinta jakautuu Myyjien kesken heidän liitteestä 4 ilmenevän Osakkeiden omistusten mukaisessa suhteessa.

Myyjät vahvistavat ja sitoutuvat huolehtimaan, että seuraavia toimia ("Varojenjako") ei ole tapahtunut eikä tapahdu Välitilinpäätöspäivän jälkeen ja ennen Kaupantekopäivää:

- mitä tahansa osakeyhtiölain (624/2006, muutoksineen) 13 luvun 1 §:ssä tarkoitettua varojenjako Yhtiöstä, mukaan lukien osingon maksaminen, pääoman palauttaminen tai muu sidotun tai vapaan oman pääoman maksaminen, omien osakkeiden tai muiden osakeliitännäisten oikeuksien lunastaminen, muunto tai hankkiminen;
- mitä tahansa muuta maksua tai varojen siirtoa tai muiden taloudellisen arvon omaavien toimenpiteiden tai siirtojen suorittamista Yhtiöstä Myyjille tai Myyjien lähipiirille, pois lukien kuitenkin markkinaehtoisia palkkoja ja palkkioita sekä mahdollisia toimisuhteeseen perustuvia päivärahoja ja kulukorvauksia ja niihin liittyviä työnantajamaksuja, jotka ilmenevät Due Diligence -materiaalista;
- mitä tahansa palkkioita tai muita kuluja (ml. työntekijöiden bonukset ja neuvonantajien kuten BDO:n palkkiot), jotka Yhtiö maksaisi tämän Kauppakirjan mukaisen kaupan toteutumisen perusteella tai palkkiona kaupan valmistelusta;
- Yhtiön vastatakseen ottamia Myyjien tai Myyjien lähipiiriin vastuita;

- e) Yhtiön oikeudesta luopumista koskien mitä tahansa taloudellista hyötyä tai saamista Myyjiltä tai Myyjien lähipiiriltä;
- f) Yhtiön pankkilainojen, takauslimiittien tai muiden rahoitusjärjestelyjen takaisinmaksusta, purkamisesta tai päättämisestä aiheutuvia Yhtiön kustannuksia ja muita kuluja;
- g) Yhtiön tekemää päätöstä, sopimusta tai sitoumusta tehdä mitään yllä kohdissa (a)-(f) mainituista seikoista; ja
- h) Yllä kohtien (a)-(g) mukaisesta Varojenjaosta Yhtiölle aiheutuvia veroseuraamuksia (jotka voivat realisoitua myös Kaupantekopäivän jälkeen).

Mikäli Myyjät havaitsevat, että Varojenjako on tapahtunut, tulee Myyjien ilmoittaa asiasta Ostajalle viimeistään kolmen (3) arkipäivän kuluessa tiedon saannista. Mikäli Myyjät tekevät ilmoituksen Ostajalle Varojenjaosta ennen Kaupantekopäivää, vähennetään kyseinen Varojenjaon määrä Kauppahinnasta.

Mikäli Varojenjako on tapahtunut tai tapahtuu, eikä kyseistä Varojenjako ole vähennetty Kauppahinnasta, Myyjät ovat velvollisia maksamaan kyseisen Varojenjaon määrän Ostajalle tai Ostajan niin ohjeistaessa Yhtiölle kokonaisuudessaan kymmenen (10) arkipäivän kuluessa Ostajan vaatimuksesta.

## **5.2 Kauppahinnan maksaminen**

Ostaja suorittaa Kauppahinnan tämän Kauppakirjan allekirjoitusten yhteydessä Myyjille liitteestä 4 ilmenevän Myyjien osakeomistusten mukaisessa suhteessa ja liitteessä ilmoitetuille pankkitileille.

## **6 KAUPAN TOTEUTTAMINEN**

### **6.1 Kaupan voimaantulon edellytykset**

Osapuolet vahvistavat Kauppakirjan allekirjoituksin 14.10.2022 päivätyn aiesopimuksen kohtien 4.2, 5 ja 6 mukaisten Osakekaupan toteutumisen ehtojen täyttyneen.

Myyjät toimittavat lainvoimaisen päätöksen siitä, että kukin Yhtiön osakkeenomistajana oleva kunta tai kaupunki on hyväksynyt Osakekaupan ja sen yhteydessä tehdyt palvelusopimukset.

Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä vakuuttaa ja vastaa, että Yhtiön kanssa tehdyille työterveyspalvelujen hankintapäätökselle on Hyvinvointialueen suostumus, ja että hyvinvointialue ei myöskään vastusta Osakekauppaa.

Myyjät toimittavat uuden kaupparekisteriin rekisteröidyn Yhtiön yhtiöjärjestyksen (tai rekisteröintihakemuksen), josta on poistettu kohta, jonka mukaan Yhtiön osakkeenomistajana voi olla vain kunta tai muu hankintalainsäädännössä tarkoitettu hankintayksikkö.

Myyjät toimittavat Yhtiön hallituksen päätöksen, jolla se on antanut yhtiöjärjestyksen mukaisen suostumuksen Osakekaupalle.

### **6.2 Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen**

Osakkeiden omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät Myyjiltä Ostajalle tämän Kauppakirjan Kaupantekopäivänä koko Kauppahinnan maksua vastaan kohdassa 5.2 kuvatusti.

Osapuolet allekirjoittavat Osakkeiden kauppaa koskevan liitteen 6.2 mukaisessa muodossa olevan osakkeiden siirtokirjan.

Myyjät sitoutuvat olemaan vetoamatta Yhtiön yhtiöjärjestyksessä olevaan lunastuslausekkeeseen tämän Kauppakirjan mukaisen Osakekaupan osalta.

Myyjät vahvistavat tämän Kauppakirjan allekirjoituksin, että kaikki Yhtiötä koskevat osakassopimukset päättyvän tämän Kauppakirjan mukaisen Osakekaupan täytäntöönpanon yhteydessä, ja että Yhtiöllä ei ole velvoitteita Yhtiötä koskevan osakassopimuksen alla eikä Myyjillä ole vaatimuksia Yhtiötä kohtaan kyseiseen osakassopimukseen liittyen tai muuten.

## **7 MYYJIEN VAKUUTUKSET**

Myyjät antavat Ostajalle tämän Kauppakirjan kohdissa 7.1–7.17 mainitut vakuutukset ("Myyjien Vakuutukset") kaupan kohteena olevasta Yhtiöstä. Myyjät vakuuttavat, että kaikki jäljempänä tässä kohdassa 7 luetellut Myyjien vakuutukset ovat Kaupantekopäivänä (ellei nimenomaisesti muuta ole todettu) oikeita ja totuudenmukaisia ja etteivät ne ole harhaanjohtavia.

### **7.1 Ostajalle annetut tiedot**

Kauppakirjassa (mukaan lukien sen liitteet) ilmoitetut tiedot sekä Myyjien Ostajalle Due Diligence - tarkastukseen sisältyvät asiakirjat ja tiedot ovat paikkansapitäviä, totuudenmukaisia ja riittäviä ja antavat oikean kuvan Yhtiön toiminnasta ja sen taloudellisesta tilasta sekä oikeudellisesta asemasta. Tiedot on annettu tavanomaisessa ja tarkoituksenmukaisessa laajuudessa.

Myyjien Tiedossa ei ole mitään sellaista olosuhdetta, seikkaa, sopimusta, aloitetta, velvoitetta tai uhkaavaa oikeuden tai luvan menetyksiä, jonka seurauksena olisi Yhtiön toimintaedellytysten heikkeneminen tai jonka perusteella Yhtiön liiketoimintaa ei voitaisi harjoittaa entisessä laajuudessaan ja nykyisissä tiloissa 31.12.2022 jälkeen.

### **7.2 Yhtiöjärjestys ja kaupparekisteriote**

Yhtiön kaupparekisteriote ja yhtiöjärjestys ovat voimassa liitteen 7.2 mukaisina eikä Yhtiössä ole tehty päätöstä yhtiöjärjestyksen tai kaupparekisteriotteen muuttamiseksi). Yhtiöllä ei ole myöskään vireillä mitään kaupparekisteri-ilmoituksia (muutoin kun kohdan 6.1. mukainen muutos) eikä Yhtiössä ole tehty sellaisia päätöksiä, jotka tulisi ilmoittaa kaupparekisteriin, mutta joista ilmoitusta ei ole tehty.

### **7.3 Osakkeet**

Myyjillä on rajoitukseton omistusoikeus Osakkeisiin, jotka ovat vapaasti luovutettavissa Ostajalle. Osakkeita eivät rasita mitkään pantti-, pidätys-, lunastus-, suostumus- tai vastaavat kolmannelle tai Yhtiölle kuuluvat oikeudet tai rasitteet (pois lukien Yhtiön yhtiöjärjestyksessä olevat suostumus- ja lunastuslausekkeen mukaiset oikeudet) eivätkä Myyjät ole missään vastuu- tai takaussuhteessa Yhtiön velkoihin ja velvoitteisiin nähden.

Tämä Kauppakirja on sitova ja täytäntöön pantavissa kutakin Myyjää kohtaan.

Yhtiön koko osakekanta muodostuu 10 000 (kymmenestä tuhannesta) osakkeesta, joista kaikki ovat Myyjien hallussa. Yhtiö ei ole päättänyt osakeanneista eikä laskenut liikkeeseen optio-oikeuksia, vaihtovelkakirjojalainoja tai vastaavia erityisiä oikeuksia, jotka oikeuttaisivat Yhtiön osakkeisiin. Tämän Kauppakirjan liitteessä 4 ilmenevät Osakkeiden omistukset vastaavat todellisuutta ja tämän Kauppakirjan allekirjoitushetkellä voimassa olevaa tilannetta.

Yhtiö ei ole antanut Yhtiön Osakkeista osakekirjoja.

### **7.4 Tilinpäätös ja kirjanpito**

Yhtiön tilinpäätös ja tilintarkastettu välitilinpäätös per 30.9.2022 on laadittu kirjanpitolain ja hyvän kirjanpitotavan sekä Yhtiössä aikaisemmin noudatettujen kirjanpitoperiaatteiden mukaisesti.



Tilinpäätös ja välitilinpäätös antavat oikean kuvan Yhtiön tuloksesta ko. tilikaudelta sekä Yhtiön taloudellisesta tilasta, varallisuusasemasta ja vastuista tilinpäätöshetkellä ja Välitilinpäätöspäivänä.

Yhtiön taloudelliseen tilaan, varallisuusasemaan tai vastuisiin liittyen ei ole tapahtunut 31.12.2021 jälkeen mitään sellaista merkittävää negatiivista muutosta, jota Ostaja ei olisi voinut havaita DD-materiaalin perusteella tekemässään tarkastuksessa tai Ostaja ei olisi muutoin voinut ennakoita. Selvyyden vuoksi todetaan, että Yhtiö on 31.12.2021 jälkeen 16.3.2022 suorittanut varojen jaon, jossa on maksettu osinkoja yhteensä 870 000 euroa ja pääomanpalautusta 130 000 euroa.

Yhtiön kirjanpito on Yhtiön hallussa ja Yhtiön liiketoiminnan harjoittamisen kannalta tarpeellinen aineisto, olipa se missä muodossa tahansa, on Yhtiön hallussa ja käytettävissä.

Yhtiö ei ole laiminlyönyt maksujaan, Yhtiö ei ole maksukyvytön eikä ole ryhtynyt mihinkään järjestelyyn sen velkojien kanssa eikä Yhtiön osalta ole vireillä konkurssi-, takaisinsaanti-, selvitystila-, yrityssaneeraus- tai muita vastaavia menettelyjä eikä Yhtiötä uhkaa mikään tällainen menettely eikä sellaisia seikkoja (kuten velkojen maksun laiminlyöntejä) ole tapahtunut, jotka oikeuttaisivat tällaisen menettelyn käynnistämiseen.

## **7.5 Liiketoiminta Välitilinpäätöspäivän jälkeen**

- a) Välitilinpäätöspäivän ja Kaupantekopäivän välisenä aikana Yhtiön velat, vastuut tai muut sitoumukset eivät ole lisääntyneet, lukuun ottamatta normaaliin Liiketoimintaan liittyviä velkoja, vastuita tai sitoumuksia.
- b) Yhtiössä ei ole Välitilinpäätöspäivän ja Kaupantekopäivän välisenä aikana ryhdytty tavanomaisesta Liiketoiminnasta poikkeaviin toimenpiteisiin tai järjestelyihin ja Liiketoimintaa on hoidettu yleisesti hyväksytyin ja aiemmin vakiintuneen liiketoimintakäytännön mukaisesti.

## **7.6 Varat ja omaisuus**

Yhtiön omaisuutta ei ole pantattu, jälkipantattu tai muutoin luovutettu Myyjien tai Yhtiöön nähden ulkopuolisen osapuolen velkojen vakuudeksi. Yhtiön omistamaan omaisuuteen ei ole annettu kiinnityksiä Yhtiön omista tai kolmannen veloista tai vastuista eikä Yhtiö ole antanut takauksia kolmannen osapuolen veloista.

Yhtiössä ei ole tehty 31.12.2021 päättyneen tilikauden jälkeen osingonjakopäätöksiä eikä maksettu osinkoja pois lukien yllä kohdassa 7.4. määritellyt osingonmaksut ja pääomanpalautukset.

Yhtiön liiketoimintaan kuuluvat rahat ja pankkisaamiset, vaihto-omaisuus ja ostovelat ovat harjoitettuun liiketoimintaan nähden riittävällä tasolla. Yhtiön käyttöomaisuus on sen ikä huomioiden normaalissa käyttökunnossa.

Yhtiö omistaa tai sillä on asianmukainen käyttöoikeus kaikkeen liiketoiminnan kannalta olennaiseen omaisuuteen, oikeuksiin ja sopimuksiin, joita tarvitaan Yhtiön liiketoiminnan jatkamiseksi vastaavassa laajuudessa kuin ennen Kaupantekopäivää.

Yhtiön omistaman omaisuuden kunto ja muut ominaisuudet ovat sellaiset kuin Ostaja voi niiden kohtuudella odottaa olevan, niiden ikä, käyttö ja normaali kulumisen huomioon ottaen, eivätkä Myyjät ole jättäneet kertomatta mitään omaisuuden arvoon vaikuttavaa tiedossaan olevaa olennaista seikkaa. Yhtiöllä ei ole mitään välitöntä tarvetta merkittäviin investointeihin, korjauksiin tai juoksevasta hallinnosta poikkeaviin hankintoihin. Yhtiö omistaa kaiken käyttöomaisuutensa ja sillä on kaikki tarvittavat omistus- ja käyttöoikeudet käyttämiinsä immateriaalioikeuksiin eikä omaisuutta ole leasing- tai muin sopimuksin vuokrattu. Yhtiön omaisuus ei ole omistuksenpidätyssehdon alaisena tai muun vakuusjärjestelyn kohteena.

Yhtiöllä ei ole taseen ulkopuolisia vastuita.

## **7.7 Verot ja niitä koskevat ilmoitukset**

Yhtiö on tehnyt ajallaan, asianmukaisesti ja olennaisilta osin oikeansisältöisinä kaikki ilmoitukset asianomaisille veroviranomaisille koskien Veroja, jotka Yhtiön on itse ilmoitettava tai tilitettävä.

Yhtiö on maksanut ajallaan ja täysmääräisesti asianomaisille veroviranomaisille kaikki Verot, mukaan lukien veron lisäykset, korotukset ja korot, joiden maksua on vaadittu tai jotka Yhtiön on tullut oma-aloitteisesti maksaa.

Yhtiössä ei ole parhaillaan käynnissä eikä tiedossa ole tulevia verotarkastuksia.

Kaikki Yhtiön alihankkijoille (mukaan lukien ammatinharjoittajat ja heidän yhtiönsä) maksamat palkkiot katsotaan saajien verotuksessa palkkioiksi eikä ammatinharjoittajien palkaksi eikä Yhtiölle siten ole ennakonpidätys-, sosiaaliturva-, eläkekulujen tai muiden sivukulujen maksuvelvollisuuksia perusteeltaan ennen Osakekaupan voimaantuloa syntyneiden ammatinharjoittajille maksettujen tai maksettavien palkkioiden perusteella. Yhtiöltä ei tulla perimään 31.12.2022 edeltävään aikaan liittyviä Veroja. Kaikki maksetut Veroja koskevat ennakot ovat riittävät, eikä Yhtiölle tule jälkikäteen kustannuksia tai velvoitteita sen johdosta, että Veroista maksetut ennakot eivät olisi olleet riittävät kattamaan 31.12.2022 tai sitä ennen kertyneitä Veroja.

## **7.8 Luvat ja lakien noudattaminen**

Yhtiön toiminnan harjoittamiseen tarvittavat luvat ja hyväksynät on haettu asianmukaisesti, luvat ja hyväksynät ovat voimassa ja toimintaa harjoitetaan lupaehtojen mukaisesti. Tämä osakekauppa ei johda Yhtiön toimintaan tarvittavan luvan tai hyväksynnän päättymiseen, peruuttamiseen, pidättämiseen tai muuttamiseen.

Yhtiö on toiminnassaan noudattanut lakeja, asetuksia, viranomaismääräyksiä ja työehtosopimuksia sekä potilastietosuojaa koskevia lakeja ja määräyksiä.

Yhtiössä ei ole vireillä kunnan, muun asiakkaan tai minkään toimivaltaisen viranomaisen tarkastusta. Kaikki edellisen kolmen (3) vuoden aikana tehtyjen tarkastusten yhteydessä saadut tai tehdyt mahdolliset olennaiset vaatimukset, puutteet tai muut huomiot sekä potilasvahinkoasiat on kerrottu Ostajalle Due Diligence -materiaalissa.

Yhtiö on noudattanut ja noudattaa kaikkia soveltuvia henkilö- ja potilastietojen käsittelyyn liittyviä säädöksiä ja määräyksiä mukaan lukien, mutta ei rajoittuen, EU:n yleisen tietosuojasetuksen (2016/679 GDPR) vaatimuksia. Yhtiö toimii, on toiminut ja on ryhtynyt kaikkiin siltä kohtuudella edellytettäviin ja tarpeellisiin toimenpiteisiin toimiakseen sovellettavien henkilö- ja potilastietojen suoja koskevien lakien, asetusten, määräysten ja viranomaisohjeiden mukaisesti ja sillä on kaikilta olennaisilta osin tarvittavat ja asianmukaiset oikeudet käsitellä kaikkia sellaisia potilaisiin, asiakkaisiin, yhteistyökumppaneihin, työntekijöihin ja ammatinharjoittajiin liittyviä henkilötietoja, joiden käyttö on tarpeen Yhtiön liiketoiminnan harjoittamisessa.

Yhtiön käytössä oleviin tietojärjestelmiin tai Yhtiöön muutoin ei ole kohdistunut tietoturvaloukkauksia tai vastaavaa ilkivaltaa tai vahingollista toimintaa, kuten pyrkimyksiä kiertää tai läpäistä minkään Yhtiön käytössä olevan tietojärjestelmän pääsyaalontamekanismi tai estää tietojärjestelmän käyttö.

Yhtiössä on tehty riittävät organisatoriset ja tekniset tietojärjestelmiä koskevat tietoturva-, varmuuskopiointi-, jatkuvuudenhallinta- ja palautumissuunnitelmat, -prosessit ja -järjestelmät (mukaan lukien riittävät laitteistot ja ohjelmistot).

Missään Yhtiön käyttämässä tietojärjestelmässä ei ole sellaisia vikoja, virheitä tai puutteita, jotka vaikuttaisivat tai olisivat omiaan vaikuttamaan olennaisesti Yhtiön tai relevantin tietojärjestelmän arvoon, toimivuuteen tai suorituskykyyn.

Yhtiöllä ei ole eikä ole ollut muuta kuin edellä kohdassa 2 (Tausta ja tarkoitus) määriteltyä Liiketoimintaa.

### **7.9 Liiketoiminnan sopimukset**

Yhtiön voimassa olevat merkittävät liiketoimintaa koskevat sopimukset on lueteltu tämän Kauppakirjan liitteessä 7.9. Liitteessä kuvatut Sopimukset ovat voimassa, eikä Johdon tiedossa ole, että sopimuksia oltaisi irtisanomassa asianomaisten sopimusosapuolen toimesta tässä Kauppakirjassa tarkoitetun osakekaupan toteuttamisen seurauksena tai osakekaupan toteuttamiseen liittyen.

Yhtiö ei ole osallisena missään olennaisessa ja/tai merkittävässä sopimuksessa tai sitoumuksessa eikä ole antanut tarjousta, joka ei kuuluisi sen harjoittamaan tavanomaiseen liiketoimintaan tai normaaleista hinnoista olennaisesti poikkeavin ehdoin.

Kaikissa Yhtiön vuokrasopimuksissa, mukaan lukien, mutta ei rajoittuen vuokrien määrissä, on noudatettu markkinaehtoperiaatetta.

### **7.10 Vuokrasopimukset**

Yhtiön voimassa olevat vuokrasopimukset on lueteltu tämän Kauppakirjan liitteessä 7.10. Yhtiö ei ole osapuolena muissa toimitiloja koskevissa vuokrasopimuksissa, eikä sillä ole mitään avoimia vuokravastuita aiemmin vuokratuista kiinteistöistä tai muista tiloista.

Vuokratut tilat soveltuvat työterveyspalvelutoimintaan ja täyttävät säädösten, lupien ja viranomaisten asettamat vaatimukset. Myyjien Tiedossa ei ole, että vuokranantajat haluaisivat päättää tai muuttaa vuokrasopimuksia. Yhtiöllä ei ole velvollisuutta korjata tiloja tai saattaa niitä johonkin aiempaan kuntoon (ennalleensaattaminen) vuokrasopimusten aikana tai niiden päättyessä.

Yhtiö ei omista eikä ole omistanut kiinteistöjä.

### **7.11 Immateriaalioikeudet**

Yhtiö tai sen liiketoiminta eivät loukkaa kolmannen patentti-, tavaramerkki- tai tekijänoikeutta taikka muutakaan kolmannen osapuolen immateriaalioikeutta.

Yhtiöllä on tarvittavat ohjelmistolisenssit ja oikeudet Yhtiön liiketoiminnassa tarvittaviin ja käytettäviin kolmannen osapuolen ohjelmistoihin ja tietojärjestelmiin eivätkä Yhtiön liiketoiminnassa käytettävät ohjelmistot ja tietojärjestelmät loukkaa minkään kolmannen osapuolen oikeuksia.

### **7.12 Henkilöstö**

Yhtiön Henkilöstö Kaupantekopäivänä on lueteltu tämän Kauppakirjan liitteessä 7.12. Luettelo sisältää oikeat ja ajanmukaiset tiedot Yhtiön Henkilöstöstä, heidän työsuhteidensa alkamispäivät, heidän palkoistaan ja työ- tai toimisuhteen perusteella maksettavista muista etuuksista sekä muista työ- tai toimisuhteiden keskeisistä ehdoista ja sovellettavasta työehtosopimuksesta. Myyjät vakuuttavat, ettei työntekijöiden kanssa ole sovittu muista etuuksista tai työsuhteisiin muutoin vaikuttavista ehdoista.

Yhtiö on noudattanut työsopimus- ja työaikalainsäädäntöä, työsuojelu- ja työturvallisuussäännöksiä, työsuojeluviranomaisten antamia määräyksiä, sekä työntekijöiden ja toimihenkilöiden osalta sovellettavia työehtosopimuksia.

Yhtiön työntekijöille ei ole Yhtiön toimesta järjestettynä muuta kuin lakisääteinen työeläketurva. Yhdellekään Yhtiön nykyiselle tai aiemmalle työntekijälle tai johdolle ei ole Yhtiön toimesta myönnetty

minkäänlaisia etuusperusteisia eläke-etuuksia, eikä Yhtiöllä ole mitään eläkkeisiin liittyviä kokonaan tai osittain rahoittamattomia vastuita.

Yksikään Yhtiön työntekijöistä tai ammatinharjoittajista ei ole ilmoittanut työ- tai toimisuhteensa päättämisestä, eikä Yhtiön ja sen nykyisten tai entisten työntekijöiden tai ammatinharjoittajien välillä ole vireillä olevaa tai Myyjien tiedon mukaan uhkaavaa työ- tai sopimussuhteeseen liittyvää riitaa tai erimielisyyttä.

Yhtiö on noudattanut irtisanottujen työntekijöiden osalta soveltuvan lain mukaisia takaisinottovelvollisuuksia. Tiedot Yhtiön viimeksi kuluneiden kolmen (3) vuoden aikana suorittamista irtisanomisista sekä työntekijöiden osa-aikaistamisista ja lomauttamisista on näytetty Due Diligence -materiaalissa, ja irtisanomiset, osa-aikaistamiset ja lomauttamiset on tehty soveltuvien lakien ja työehtosopimusten mukaisesti.

Yhtiö on noudattanut ja noudattaa palkka- ja muiden työsuhteen ehtojen osalta työsuhtesopimusten mukaista tasapuolisen kohtelun periaatetta ja syrjäntäkieltoa sekä yhdenvertaisuuslain ja tasa-arvolain mukaisia syrjinnän kieltoja. Yksikään Yhtiön nykyisistä tai entisistä työntekijöistä ei ole esittänyt väitteitä tai vaatimuksia Yhtiötä kohtaan liittyen siihen, että häntä ei ole kohdeltu tai ei kohdella tasapuolisesti ja/tai yhdenvertaisesti palkkauksen tai muiden työ- tai toimisuhteen ehtojen osalta eikä Myyjien tai Johdon Tiedon mukaan tällaisten väitteiden esittämisestä ole uhkaa.

Yhtiö ei ole maksanut eikä ole velvollinen maksamaan tulos- tai muuta palkkiota tämän Osakekaupan johdosta.

Yhtiö on maksanut kassasta kaikki Kaupantekopäivänä tai sitä ennen kertyneet palkat ja palkan sivukulut. Kaikki näin maksetut palkat ja palkan sivukulut kuten maksetut ennakot ovat riittävät, eikä Yhtiölle tule jälkikäteen tasaus- tai muita maksuja.

Yhtiö on noudattanut työaikalain ja mahdollisesti sovellettavien työehtosopimusten määräyksiä palkan ja lisien kertymisessä ja maksamisessa tai korvaamisessa. Työntekijöillä ei ole työaikasaldoja.

Yhtiö on noudattanut ja noudattaa kaikkia työntekijöiden kanssa solmittujen työsuhtesopimusten olennaisia ehtoja. Yhtiö ei ole jättänyt noudattamatta mitään soveltuvaa työoikeudellista lainsäädäntöä, eikä Yhtiön tietoon ole myöskään saatettu tai sille ei ole esitetty väitettä, että se olisi jättänyt noudattamatta mitään työoikeudellisesta lainsäädännöstä (mukaan lukien työturvallisuuteen liittyvät säännökset) johtuvia määräyksiä eikä Myyjien tai Johdon Tiedon mukaan uhkaa tällaisista väitteistä ole.

Kaikkien Yhtiön työntekijöiden ja ammatinharjoittajien ammattipätevyudet ovat voimassa ja tarkastettu säännöllisesti. Yhtiöllä on Kaupantekopäivänä liitteessä 7.12 listatut työntekijät ja liitteessä 7.12b listatut ammatinharjoittajat. Myyjät vakuuttavat, että liitteessä 7.12 listatut työntekijät ja liitteessä 7.12 b listatut ammatinharjoittajat ovat Liiketoiminnan, lupien ja viranomaisten vaatimusten kannalta riittävät Liiketoiminnan harjoittamiseen niin pätevyydeltään kuin määrältään Kaupantekopäivänä.

Liitteessä 7.12b on lueteltu Yhtiöön sopimussuhteessa olevat ammatinharjoittajat. Ammatinharjoittajien ja Yhtiön väliset suhteet eivät ole täyttäneet eivätkä täytä työsuhteen tunnusmerkkejä. Ammatinharjoittajat eivät ole esittäneet eikä heillä ole oikeuksia esittää vuosilomalakiin tai muihin työoikeudellisiin säännöksiin perustuvia vaatimuksia Yhtiötä kohtaan.

Yhtiössä ei ole sattunut työterveyteen tai työsuojeluun liittyviä tapahtumia, joista johtuisi Yhtiölle taloudellisia tai rikosoikeudellisia vastuita. Yhdelläkään Yhtiön työntekijällä ei ole yli 60 päivää kestäneitä sairauspoissaoloja viimeisen kahdentoista (12) kuukauden aikana eikä yksikään Yhtiön työntekijöistä ole työkyvyttömyyseläkkeisiin liittyviä vastuita.

Yhtiö on noudattanut vuosilomalain ja työsuhtesopimusten määräyksiä vuosilomien osalta.

### **7.13 Ympäristöasiat ja toimitilat**

Yhtiön harjoittama toiminta täyttää voimassa olevan ympäristö-, paloturvallisuus- ja terveydensuojelulainsäädännön ja mainittuja asioita koskevien viranomaismääräysten vaatimukset. Yhtiön tiedossa ei ole vireillä olevia eikä Yhtiötä uhkaavia riitoja, tutkimuksia, tarkastuksia, vaatimuksia tai valituksia edellä mainittuihin liittyen.

### **7.14 Yhtiön saamat tuet ja avustukset**

Yhtiö ei ole saanut valtiontukea. Kaikki muu saatu tuki ja avustus on avoimesti kuvattu Due Diligence -materiaalissa, joiden osalta Yhtiö noudattaa ja on noudattanut saamiensa avustusten ja tukien ehtoja. Yhtiö ei ole velvollinen maksamaan takaisin mitään saamaansa tukea tai avustusta Osakekaupasta tai muusta syystä johtuen.

### **7.15 Lähipiiriasiat**

Myyjillä tai niiden lähipiirillä (mukaan lukien Myyjien määräysvallassa olevat yhteisöt) ei ole mitään sopimuksia Yhtiön kanssa eikä mitään saatavia Yhtiöltä tai vaatimuksia Yhtiöltä kohtaan, lukuun ottamatta Due Diligence -materiaalissa olevia sopimuksia ja niiden tavanmaisia juoksevia velvoitteita, jotka eivät ole vielä eräänntyneet. Yhtiö ei ole antanut mitään takauksia tai sitoutunut mihinkään velvoitteisiin Myyjien tai Myyjien lähipiiriin kuuluvien tahojen eduksi. Myyjät ja Myyjien lähipiiriin kuuluvat tahot eivät ole antaneet mitään takauksia tai sitoutuneet mihinkään velvoitteisiin Yhtiön hyväksi.

### **7.16 Vakuutukset**

Yhtiön omaisuus, liiketoiminta ja vastuut ovat vakuutettuja liitteessä 7.13 lueteltujen vakuutusten mukaisesti. Liitteessä 7.13 luetellut vakuutukset ovat vakuutusehtojen mukaisesti voimassa, eikä Yhtiölle ole toimitettu niihin liittyviä irtisanomisilmoituksia tai ilmoituksia koskien vakuutusehtojen tai -maksujen muuttamista. Kaikki liitteessä 7.13 lueteltuihin vakuutuksiin liittyvät eräänntyneet vakuutusmaksut on maksettu täysimääräisesti ja ajallaan.

### **7.17 Oikeudenkäynnit ja reklamaatiot**

Yhtiön tiedossa ei ole vireillä olevia eikä sitä uhkaavia oikeudenkäyntejä taikka riita- tai rikosasioita koskevia kanteita tai vaatimuksia (ml. välimiesmenettelyt) eikä veromenettelyitä, jossa Yhtiö olisi osapuolena. Yhtiö ei ole myöskään viranomaisen taholta tutkinnan tai muun selvitystyön kohteena eikä Yhtiötä uhkaa viranomaistutkinta.

Yhtiötä kohtaan ei ole vireillä merkittäviä potilasvahinkovaateita, joiden oikeudellinen peruste olisi esitetty viimeisen kolmen vuoden aikana.

## **8 MYYJIEN KORVAUSVELVOLLISUUS**

### **8.1 Korvausvelvollisuuden yleiset periaatteet**

Myyjät ovat velvollisia korvaamaan Ostajalle, tai Ostajan niin vaatiessa Yhtiölle, Myyjien kohdassa 7 mainittujen Vakuutusten paikkansa pitämättömyydestä Ostajalle tai Yhtiölle aiheutuneen vahingon siltä osin kuin Ostajan oikeutta vahinkoon ei ole rajattu tämän Kauppakirjan kohdassa 8.2. Korvattava vahinko tarkoittaa mitä tahansa Ostajan tai Yhtiön kärsimää, Myyjien vakuutusten rikkomuksesta johtuvaa vahinkoa, kulua ja kustannusta (mukaan lukien Verot, kohtuulliset oikeudenkäyntikulut ja asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset).

Myyjien Ostajalle suorittaman korvauksen määrän katsotaan alentavan kauppahintaa, eikä Ostajalla ole oikeutta vahingonkorvaukseen tai Kaupan purkamiseen.

Korvausvelvollisuus on erillisvastuuta ja jakautuu Myyjien kesken siinä suhteessa, kuin he ovat liitteen 4 mukaisesti omistaneet Yhtiön Osakkeita.

## 8.2 Myyjien korvausvelvollisuuden erityiset rajoitukset

Myyjien tämän Kauppakirjan kohtaan 7 (Myyjien vakuutukset) perustuva korvausvelvollisuus on rajattu seuraavasti:

(a) Ostaja on oikeutettu saamaan korvausta ainoastaan realisoituneesta kulusta tai menetyksestä, joka on suorassa syy-yhteydessä Myyjien Vakuutusten rikkomiseen. Myyjät eivät ole vastuussa vahingosta, joka ei ole tosiasiallisesti toteutunut. Edellä mainittu ei kuitenkaan rajoita Ostajan oikeutta esittää rikkomiseen perustuvaa alustavaa vaatimusta Myyjille kohdan 8.2(f) mukaisten ilmoitusaikojen noudattamiseksi, ja viimeistellä vaatimus sen jälkeen, kun vahinko on tosiasiallisesti toteutunut

(b) Myyjillä ei ole korvausvelvollisuutta eikä Ostajalla ole oikeutta esittää vaatimuksia Myyjiiä kohtaan siltä osin kuin vakuutusten rikkominen ja rikkomisen aiheuttama vahinko ovat kohtuudella ilmenneet Due Diligence -materiaalista. Tätä vastuunrajoitusta ei kuitenkaan sovelleta kohdan 7.3 (Osakkeet) mukaisiin Vakuutuksiin;

(c) Myyjät eivät ole korvausvelvollisia Myyjien Vakuutusten rikkomisen tai muiden Ostajan esittämien vaatimusten johdosta, mikäli rikkominen tai vaatimukset perustuvat lainsäädäntöön, joka ei ole ollut voimassa tämän Kauppakirjan allekirjoittamispäivänä tai viranomaisten noudattaman käytännön muuttumiseen tämän Kauppakirjan allekirjoittamispäivän jälkeen;

(d) Myyjät eivät ole korvausvastuussa Ostajalle tai Yhtiölle aiheutuneista välillisistä vahingoista, mukaan lukien mutta mitään kuitenkaan poissulkematta, liikevaihdon tai katteen menetyksestä, ellei aiheutunut välillinen vahinko ole kohtuudella ennakoitavissa oleva seuraus Myyjien Vakuutusten rikkomisesta

(e) Myyjien korvausvelvollisuutta laskettaessa huomioon ei oteta vahinkokohtaisia määriä, jotka alittavat 0,1 prosenttia Yritysarvosta. Myyjillä ei ole korvausvelvollisuutta siltä osin, kun Ostajalle tai Yhtiölle aiheutuneiden em. tavalla laskettujen vahinkojen yhteismäärä alittaa yhden (1) prosentin Yritysarvosta. Selvyyden vuoksi todetaan, että mikäli vahingon yhteismäärä tai yksittäisen vahingon tai samasta perusteesta johtuvan useamman vahingon määrä ylittää edellä mainitun määrän, Myyjä ei vastaa Vahingosta rajojen alittavilta osin. Yksittäisen vahingon määrää laskettaessa samasta syystä tai perusteesta johtuvat erilliset vahingot katsotaan samaksi vahingoksi. Myyjien yhteenlaskettu kokonaisvastuu on rajattu neljäänkymmeneen (40) prosenttiin Osakkeiden Kauppahinnasta. Edellä mainittuja rajoituksia ei kuitenkaan sovelleta kohdan 7.3 (Osakkeet) sekä kohdan 7.7 (Verot ja niitä koskevat ilmoitukset) mukaisiin Vakuutuksiin, joiden osalta Myyjien yhteenlaskettu kokonaisvastuu on rajattu Kauppahintaan;

(f) Ostajan tulee esittää Myyjien Vakuutuksiin perustuvat vaatimuksensa Myyjille kirjallisesti neljänkymmenenviiden (45) päivän kuluessa siitä, kun Ostaja sai tietoonsa korvausvelvollisuuden synnyttävät tapahtumat uhalla, että muuten Myyjät vapautuvat vastuusta siltä osin, kuin viivästys on lisännyt vahingon määrää, ja viimeistään viidentoista (15) kuukauden kuluessa Kaupantekopäivästä, pois lukien kohdassa 7.7 (Verot ja niitä koskevat ilmoitukset), jonka osalta sovelletaan vastuun perusteen yleistä vanhenemisaikaa lisättynä kuudellakymmenellä (60) päivällä;

(g) Ostajan tulee tehdä kaikki kohtuulliset toimet mahdollisten vahinkojen määrän rajoittamiseksi. Myyjillä ei ole korvausvelvollisuutta siltä osin kuin Ostaja olisi kohtuudella voinut rajoittaa sopimusrikkomuksesta aiheutuneen kulun tai vahingon suuruutta tai siltä osin kuin Ostaja saa vahingosta korvauksen vakuutuksesta tai muuten kolmannelta; ja

(h) Jos Yhtiölle aiheutunut Myyjien korvattavaksi tuleva vahinko on Yhtiön verotuksessa vähennyskelpoinen ja Yhtiö saa vähennyksestä todellisen kassavirtasäästön vahingon tapahtumavuonna, korvauksen määrää alennetaan kyseisen todellisen kassavirtasäästön verran.

### **8.3 Poikkeus vastuunrajoituksiin**

Kohdassa 8.2 mainittuja vastuunrajoituksia ei sovelleta, jos rikkomus on aiheutettu tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella.

### **8.4 Myyjien erityinen korvausvastuu**

Huolimatta siitä, mitä muualla tässä Kauppakirjassa on määrätty, ja riippumatta Ostajan tietoisuudesta tai Due Diligence -materiaalissa annetuista tiedoista, Myyjät sitoutuvat korvaamaan täysimääräisesti Ostajalle tai Ostajan niin halutessa Yhtiölle, kaikki vahingot, kustannukset ja kulut, vahingonkorvaukset, seuraamusmaksut, veroseuraamukset, veronkorotukset ja sivukulut, jotka Ostajalle tai Yhtiölle aiheutuvat siitä, että:

- a) Yhtiö joutuisi korvaamaan verottajalle tai sen vuokranantajille Yhtiön tai vuokranantajien tekemiä arvonlisäverovähennyksiä taikka Yhtiö saa muita vaatimuksia vuokrasopimusten arvonlisäverokäsittelyyn liittyen;
- b) psykiatrin ja puheterapeutin toimintaa ei ole haettu palvelualaksi Yhtiön toimipaikkoihin ja siten luvitettu Yhtiön toimiluvassa;
- c) Yhtiön ja kaikkien henkilötietojen käsittelyyn osallistuvien alihankkijoiden välillä ei ole laadittu EU:n tietosuoja-asetuksen edellyttämiä sopimuksia henkilötietojen käsittelystä;
- d) Yhtiö ei ole laatinut tietosuojadokumentaatiota sovellettavan tietosuojalainsäädännön edellyttämällä tavalla;
- e) tämän Kauppakirjan kohdassa 13c) viitatu palvelut eivät ole Kaupantekopäivän jälkeen sovittuna siirtymäaikana Yhtiön käytettävissä sovituksi ja Yhtiön asiakkaina olevat kunnat tai hyvinvointialue esittäisivät asiaan perustuen Yhtiölle vaatimuksia palvelusopimusten alla;
- f) Acute-potilastietojärjestelmää koskevat sopimukset jäävät voimaan 31.12.2023 jälkeen ja sopimuksista aiheutuisi kuluja, jotka ylittävät Kauppahinnan määrittämisessä käytetyssä nettovelkalaskelmassa huomioituiden kustannukset;
- g) Internet Explorer -selaimen, jolla Yhtiön käytössä oleva potilastietojärjestelmä on toiminut, tuki ja päivitykset ovat päättyneet Internet Explorer -selaimen ollessa vielä käytössä;
- h) Yhtiöön sopimussuhteessa olevien ammatinharjoittajien tai alihankkijoiden katsottaisiin olevan työsuhteessa ja Yhtiölle aiheutuisi asiasta työnantajavelvoitteita ja veroseuraamuksia;
- i) Yhtiön työntekijöiden, ammatinharjoittajien tai alihankkijoiden katsottaisiin katselleen potilastietoja ilman hyväksyttävää perustetta;
- j) liitteenä 5.1 olevassa Kauppahintaa koskevassa laskelmassa on virheitä;
- k) 1.1.2019 toteutetun liiketoimintasiirron osalta olisi tullut maksaa arvonlisäveroa tai liiketoimintasiirrosta aiheutuisi muita veroseuraamuksia, kustannuksia tai vaatimuksia; tai
- l) osaa Yhtiön toiminnasta ei katsottaisi arvonlisäverottomaksi Yhtiön toimilupaan liittyvien puutteiden vuoksi; tai
- m) Yhtiön toimitiloissa on ilmennyt sisäilmaongelmia.

Selvyyden vuoksi Osapuolet toteavat, ettei mikään tämän Kauppakirjan kohdan 8.2 mukaisista Myyjän korvausvelvollisuuden rajoituksista sovellettu Vahinkoon, joka liittyy tässä kohdassa 8.4 mainittuihin tapahtumiin.

## **9 OSTAJAN SUORITTAMA DUE DILIGENCE TARKASTUS JA VAKUUTUKSET**

### **9.1 Due Diligence -tarkastus**

Ostaja on ennen tämän Kauppakirjan allekirjoittamista suorittanut Due Diligence -materiaaliin perustuvat Yhtiötä koskevat Due Diligence -tarkastukset haluamassaan laajuudessa ja saanut Myyjiltä kaikki vastaukset tarkastuksen yhteydessä esittämiinsä kysymyksiin.

## **9.2 Ostajan vakuutukset**

Ostaja vakuuttaa, että Ostaja on tehnyt kaikki tämän kaupan lainmukaisen toteuttamisen edellyttämät päätökset ja toimenpiteet ja että Ostajalla on oikeus allekirjoittaa tämä Kauppakirja sekä toteuttaa Ostajalle tässä Kauppakirjassa asetetut velvoitteet ja että sillä on riittävät varat tämän kaupan toteuttamiseen ja Kauppakirjan mukaisten velvoitteiden täyttämiseen.

## **10 KILPAILU- JA REKRYTOINTIKIELTO**

### **10.1 Kilpailukiello**

Myyjät sitoutuvat olemaan itse tai omistamiensa tai hallitsemiensa yhtiöiden kautta, suoraan tai välillisesti, harjoittamatta Yhtiön kanssa kilpailevaa toimintaa kolmen (3) vuoden ajan Kaupantekopäivästä lukien. Kilpailevaksi toiminnaksi ei katsota Myyjien tällä hetkellä harjoittamaa muuta kuin terveystalveta koskevaa toimintaa. Kilpailukielloa ei kuitenkaan sovelleta tilanteessa, jossa Myyjä on perustellusta syystä purkanut tämän Kauppakirjan mukaisen Osakekaupan Ostajasta johtuvasta syystä.

### **10.2 Rekrytointi- ja houkuttelukiello**

Lisäksi Myyjät sitoutuvat olemaan yhden (1) vuoden ajan Kaupantekopäivästä lukien tarkoituksellisesti houkuttelematta Yhtiön palveluksessa olevia työterveyslääkäreitä tai hoitajia, Yhtiöön tai Ostajaan sopimussuhteessa olevia ammatinharjoittajina toimivia työterveyslääkäreitä taikka johtoryhmän jäseniä toisen yhteisön tai Myyjän palvelukseen tai muuten irtisanoutumaan Yhtiön/Ostajan palveluksesta. Edellä mainittu kiello ei kuitenkaan estä Myyjää rekrytoimasta yleiseen työnhakuilmoitukseen vastannutta henkilöä.

Myyjät sitoutuvat olemaan kahden (2) vuoden ajan houkuttelematta, suoraan tai välillisesti Yhtiön asiakkaita ostamaan kilpailevia palveluita ja muutenkin toimimasta tavalla, että Liiketoiminta kärsisi asiakkaiden menetyksestä tai myynnin vähenemisestä.

### **10.3 Sopimussakko**

Mikäli Myyjä tietoisesti rikkoo edellä kohdassa 10.1 tai 10.2 tarkoitettua kilpailukielloa tai rekrytointi- ja houkuttelukielloa, on kielloa rikkonut Myyjä velvollinen maksamaan Ostajalle, tai Ostajan niin vaatiessa Yhtiölle, sopimussakkona kohdan 10.1 mukaisen kilpailukiellon rikkomisesta 500.000 euroa ja jos rikkomus jatkuu yli seitsemän päivän ajan, lisäsakkona 50.000 euroa per viikko niin kauan kuin rikkomus jatkuu ja kustakin kohdan 10.2 mukaisen rekrytointi- ja houkuttelukiellon rikkomisesta 25.000 euroa, mikäli Myyjä ei ole korjannut rikkomustaan 30 päivän kuluessa Ostajan kirjallisesta vaatimuksesta. Mikäli rikkomuksesta on aiheutunut edellä mainittua sopimussakkoa suurempi vahinko, on Ostajalla oikeus vaatia Myyjää korvaamaan aiheutunut vahinko sopimussakon ylittävältä osalta.

## **11 SALASSAPITO JA TIEDOTTAMINEN**

Tämän Kauppakirjan mukainen Yhtiön Osakkeiden kauppa on luottamuksellinen ja Osapuolet sitoutuvat olemaan antamatta kaupasta tai sen ehdoista tietoja ulkopuolisille muuten kuin lain, pörssisäännösten ja/tai viranomaisen edellyttämällä tavalla tai muutoin Osapuolten etukäteen sopimalla tavalla. Kauppakirjaan ja kauppaan liittyvistä asioista voidaan antaa tietoja Osapuolten kauppaprosessissa käyttämille asiantuntijoille sekä Osapuolten tai Yhtiön rahoittajille siltä osin, kuin se on tarpeen kaupan tarkoituksen toteuttamiseksi. Osapuolet vastaavat osaltaan siitä, että heidän käyttämänsä asiantuntijat ja avustajat noudattavat tässä sovittua salassapitovelvollisuutta.



Ostaja laatii tämän Kauppakirjan mukaista Yhtiön Osakkeiden kauppaa koskevan tiedotteen, jota Myyjillä on mahdollisuus kommentoida ennen tiedotteen julkaisemista yleisölle.

Myyjät sitoutuvat pitämään luottamuksellisena ja olemaan käyttämättä Yhtiöön liittyviä liikesalaisuuksia tai muita luottamuksellisia tietoja. Tämä salassapitovelvollisuus pysyy voimassa pysyvästi.

## **12 HALLITUKSEN JÄSENTEN JA TOIMITUSJOHTAJAN EROILMOITUKSET**

Kauppakirjan liitteenä 12 on Yhtiön hallitusten jäsenten ja toimitusjohtajan allekirjoittamat eroilmoitukset, jonka mukaan kyseiset henkilöt eroavat Kaupantekopäivästä lukien Yhtiön hallituksen jäsenen/ Yhtiön toimitusjohtajan tehtävästä ja luopuvat kaikista vaatimuksista Yhtiötä kohtaan kyseisiin tehtäviin liittyen.

Ostaja sitoutuu myöntämään seuraavassa Yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa eronneille hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden edellyttäen, ettei Yhtiön tilintarkastaja vastusta vastuuvapauden myöntämistä.

## **13 MYYJIEN SITOUMUKSET**

Myyjät sitoutuvat huolehtimaan, että

- a) (i) ne Yhtiön vuokrasopimukset, jotka on vuokrattu Myyjiltä tai Myyjien lähipiiriin tai Myyjien määräysvaltaan kuuluvalta taholta tarkistetaan arvonlisäverottomiksi Kaupantekopäivän jälkeen, ellei Yhtiö harjoita kyseisessä tilassa pysyvästi arvonlisäverollista toimintaa, ja että (ii) Yhtiön maksama kokonaisvuokra tai muut kustannukset eivät nouse edellä mainittujen muutosten johdosta.
- b) ne tai niiden lähipiiriin kuuluvat tahot eivät irtisano Yhtiön vuokraamien toimitilojen vuokrasopimuksia ja, että siltä osin kuin Myyjät tai niiden lähipiiriin kuuluvat tahot toimivat Yhtiön vuokranantajina, nykyiset Yhtiön käytössä olevat toimitilat ovat tarjolla Yhtiön käytettäväksi vähintään kahden (2) vuoden ajan Kaupantekopäivästä, ellei irtisanomiselle ole lain tarkoittamaa perusteltua syytä Yhtiön Kaupantekopäivän jälkeen tekemän sopimusrikkomuksen johdosta. Tällaisessa tapauksessa Myyjät sitoutuvat edesauttamaan korvaavien tilojen järjestymistä; ja
- c) Yhtiön laboratorio- ja kuvantamisdiagnostiikkasopimukset-/palvelut sekä Myyjien vaikutusvallassa olevat ja sen toimittamat Yhtiön alihankinta- ja muiden palvelu- ja toimitussopimusten voimassaolo jatkuu Kaupantekopäivän jälkeen nykyisin ehdoin Osapuolten erikseen sopiman ajan, joka voi olla kuitenkin enintään kuusi (6) kokonaista kalenterikuukautta.

## **14 VARAINSIIRTOVERO**

Tässä Kauppakirjassa sovitusta kaupasta suoritettavasta varainsiirtoverosta vastaa Ostaja.

## **15 MUUTOKSET**

Tätä Kauppakirjaa voidaan muuttaa vain Osapuolten kirjallisella sopimuksella.

## **16 TIEDONANNOT**

Kaikki Myyjille tai Ostajalle osoitetut tiedonannot, vaatimukset tai muut tähän Kauppakirjaan liittyvät yhteydenotot on toimitettava sähköpostitse vastaanottokuittauksin, kirjattuna kirjeenä tai muuten todistettavasti kirjallisesti käyttäen seuraavia yhteystietoja:

Ostajalle:

Yhteyshenkilö: Andreas Taalas ja Sami Koski

Postiosoite: Pohjoinen Hesperiankatu 17 C, 00260 Helsinki

Sähköpostiosoite: [andreas.taalas@mehilainen.fi](mailto:andreas.taalas@mehilainen.fi); [sami.koski@mehilainen.fi](mailto:sami.koski@mehilainen.fi)

Myyjille:

Myyjien Edustaja: [nimi TBU]

Postiosoite: [osoite TBU]

Sähköpostiosoite: [sähköposti TBU]

Osapuolella on oikeus muuttaa edellä mainittuja yhteystietojaan sekä lähetysten vastaanottajaa ilmoittamalla siitä kirjallisesti toiselle Osapuolelle.

## 17 KULUT

Myyjät ja Ostaja vastaavat omista kuluistaan samoin kuin käyttämiensä asiantuntijoiden palkkioista ja kuluista, jotka aiheutuvat tämän Kauppakirjan tarkoittamien toimien valmistelusta ja täyttämisestä.

## 18 KAUPPAKIRJAN OSITTAINEN PÄTEMÄTTÖMYYS TAI MITÄTTÖMYYS

Mikäli tämä Kauppakirja (mukaan lukien sen liitteet) tai jokin sen ehdoista katsotaan osittain tai kokonaisuudessaan pätemättömäksi tai mitättömäksi, on Kauppakirja tai kyseinen ehto muilta osiltaan yhä voimassa, ellei Kauppakirjan osan pätemättömyys tai mitättömyys johda koko Kauppakirjaa ajatellen niin merkittävään muutokseen, että Kauppakirjan soveltaminen sen johdosta olisi kohtuutonta.

## 19 SOVELLETTAVA LAKI JA RIIDANRATKAISU

Tähän Kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia. Kaikki tästä Kauppakirjasta johtuvat riidat, joita ei sovintoneuvotteluista huolimatta ole kyetty ratkaisemaan, ratkaistaan lopullisesti nopeutetussa välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välimiesmenettelysääntöjen mukaisesti. Välimiesoikeus on yksijäseninen. Välimiesmenettelyn paikka on Helsinki. Välimiesmenettelyn kieli on suomi.

## 18 SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tämä Kauppakirja on allekirjoitettu yhtenätoista (11) samanasaisena kappaleena, yksi (1) kullekin Osapuolelle.

[paikka TBU] [päivä TBU] \_\_. päivänä \_\_ [kuukausi TBU] kuuta 2022

### OSTAJA

---

Mehiläinen Oy

Edustajanaan: [nimi TBU]

Asema: [asema TBU]

---

Mehiläinen Oy

Edustajanaan: [nimi TBU]

Asema: [asema TBU]

**MYYJÄT**

Myyjien allekirjoitukset seuraavalla sivulla

**MYYJÄT**

---

Hyrnsalmen kunta

Edustajanaan: Heimo Keränen

---

Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon  
kuntayhtymä

Edustajanaan: Maire Ahopelto

---

Kajaanin kaupunki

Edustajanaan: Tuija Aarnio

---

Kuhmon kaupunki

Edustajanaan: Eija Jansson

---

Paltamon kunta

Edustajanaan: Ahoniemi Pasi

---

Ristijärven kunta

Edustajanaan: Maarit Ojavuo

---

Sotkamon kunta

Edustajanaan: Mika Kilpeläinen

---

Suomussalmen kunta

Edustajanaan: Erno Heikkinen

## LIITE 4

Osakkeenomistaja	Osakkeet (kpl)	Omistusosuus (%)	Kauppahinta (EUR)	Pankkitili
Hyrnsalmen kunta	186	1,86	169 576	[tili TBU]
Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä	5 387	53,87	4 911 328	[tili TBU]
Kajaanin kaupunki	2 282	22,82	2 080 499	[tili TBU]
Kuhmon kunta	562	5,62	512 375	[tili TBU]
Paltamon kunta	272	2,72	247 982	[tili TBU]
Ristijärven kunta	115	1,15	104 846	[tili TBU]
Sotkamon kunta	581	5,81	529 698	[tili TBU]
Suomussalmen kunta	615	6,15	560 696	[tili TBU]
<b>Yhteensä</b>	<b>10 000</b>	<b>100</b>	<b>9 117 000</b>	<b>[tili TBU]</b>

**LIITE 5.1**

**LASKELMA KAUPPAHINNASTA**

**LIITE 6.2**

**OSAKKEIDEN SIIRTOKIRJA**

Erillinen liite

**LIITE 7.2**

**YHTIÖN YHTIÖJÄRJESTYS JA KAUPPAREKISTERIOTE**

Yhtiöjärjestys ja kaupparekisteriote seuraavilla sivuilla



[yhtiöjärjestys TBU]

[kaupparekisteriote TBU]

**LIITE 7.8**

**LUETTELO YHTIÖN VOIMASSA OLEVISTA MERKITTÄVISTÄ SOPIMUKSISTA**

[sopimukset TBU]

**LIITE 7.9**

**YHTIÖN VUOKRASOPIMUKSET**

[vuokrasopimukset TBU]

**LIITE 7.11**

**HENKILÖSTÖ JA HEIDÄN TYÖ- JA PALVELUSSUHTEIDEN KESKEISET EHDOT**

[henkilöstö TBU]

**LIITE 7.13**

**LUETTELO YHTIÖN VAKUUTUKSISTA**

[vakuutukset TBU]

**LIITE 9.1**

**DUE DILIGENCE -MATERIAALI JA Q&A**

[DD-materiaali TBU]

**LIITE 12**

**HALLITUKSEN JÄSENTEN JA TOIMITUSJOHTAJAN EROILMOITUKSET**

[eroilmoitukset TBU]